

HIRDETMÉNY
A zálogkölcönök feltételeiről
Hatályos 2024.01.31 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A kiemelt közvetítő neve: **MaraWolf Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 76.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: EN-I-171/2012.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A MaraWolf Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat:	évi 19,40% - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratakor
Kezelési költség:	30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 1,70% , esedékessége a kölcsön folyósításakor
	45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,55% , esedékessége a kölcsön folyósításakor
	90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 5,09% , esedékessége a kölcsön folyósításakor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Késedelmi kamat:	évi 25,00%
Késedelmi kez. költség:	30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,76%
	45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,76%
	90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,76%
Tárolási díj:	évi 0% késett napok után

Egyéb:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeinek a „Kézizálog kölcsön üzletszabályzat” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat a futamidőre	kezelési költség a futamidőre	THM
30 nap	1,62%	1,70%	49,9%
45 nap	2,42%	2,55%	49,9%
90 nap	4,85%	5,09%	49,9%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TÜRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyben.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,70%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9%
fizetendő összeg	508 083 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,55%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9%
fizetendő összeg	512 125 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,09%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9%
fizetendő összeg	524 250 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,70 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,76 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	532 692 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,55 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,76 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	536 929 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,09 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,76 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	549 641 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,70 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	27 833 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,55 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	31 875 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,09 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	44 000 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,70 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9 %
fizetendő összeg	505 389 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,55 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9 %
fizetendő összeg	505 389 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,09 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9 %
fizetendő összeg	505 389 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részleges megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	491 500 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,70 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	49,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	5 389 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	14 611 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	485 389 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 250 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,55 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	49,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	5 389 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	14 611 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	485 389 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	474 550 Ft
rögzített kamat, évi	19,40 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,09 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	49,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	5 389 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	14 611 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	485 389 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$