

MaraWolf Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
A zálogfiók címe: **2100 Gödöllő, Gábor Áron u. 2-10.**

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsönök feltételeiről
Hatályos 2025.11.29 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A kiemelt közvetítő neve: **MaraWolf Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 76.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: EN-I-171/2012.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A MaraWolf Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat:	évi 16,25% - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
Kezelési költség:	30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 1,69% , esedékessége a kölcsön folyósításakor
	45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,53% , esedékessége a kölcsön folyósításakor
	90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 5,03% , esedékessége a kölcsön folyósításakor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Késedelmi kamat:	évi 25,00%
Késedelmi kez. költség:	30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,37%
	45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,37%
	90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri 2,37%
Tárolási díj:	évi 0% késett napok után

Egyéb:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeinek a „Kézizálog kölcsön üzletszabályzat” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat a futamidőre	kezelési költség a futamidőre	THM
30 nap	1,35%	1,69%	44,9%
45 nap	2,03%	2,53%	44,9%
90 nap	4,06%	5,03%	44,8%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TÜRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 5.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	98 310 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,69%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9%
fizetendő összeg	101 354 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	97 470 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,53%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9%
fizetendő összeg	102 031 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	94 970 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,03%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8%
fizetendő összeg	104 063 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	98 310 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,69 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	105 868 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	97 470 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,53 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	106 575 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	94 970 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,03 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8 %
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	108 697 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	98 310 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,69 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	5 304 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	97 470 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,53 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	5 981 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	94 970 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,03 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	8 013 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA**Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:**

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	98 310 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,69 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9 %
fizetendő összeg	100 903 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	97 470 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,53 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9 %
fizetendő összeg	100 903 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	94 970 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	5,03 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8 %
fizetendő összeg	100 903 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részleges megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	98 310 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,69 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	903 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 097 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 903 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	97 470 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,53 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	903 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 097 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 903 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	94 970 Ft
rögzített kamat, évi	16,25 %
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,03 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,8 %
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	903 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 097 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 903 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

100.000,-Ft becsérték * 30% = 30.000,-Ft